



Bijlage: 1.1

Fotorapportage bewonersgarage Haardstee

Haardstee 100 , te Amsterdam

dd.10-07-2019

Inhoudsopgave

10.00 STUT & SLOOPWERK	3
10.31.1000 Totaal sloopwerk.....	3
10.32.1023-a Slopen niet-constructief zelfstandig onderdeel.....	3
10.32.1023-b Slopen niet-constructief zelfstandig onderdeel.....	4
10.32.1524 Opnemen straatwerk.....	4
10.32.2520 Demonteren metaalconstructie	5
10.32.3023 Slopen kozijnen, ramen en deuren.....	5
10.32.3421 Slopen profilit beglazing	6
10.32.3621 Verwijderen voegvulling.....	7
10.32.5520-a Slopen leiding.....	7
15.00 TERREINVERHARDINGEN.....	8
15.25-1020 Herstraten straatsteenbestrating & 15.32.1226 Kantstroken, banden & geleiders.....	8
17.00 TERREININRICHTING	9
17.34.2110 Aanrijdbeveiliging	9
21.00 BETONWERK	10
21.22.0090 Verwijderen algvorming	10
21.22.0091 Verwijderen graffiti	10
21.25.0101-a Reparatiemortel, (CC) cementgebonden.....	11
22.00 METSELWERK	12
22.42.0101 Houten buitendeur	12
30.00 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN	12
30.80.4350 buffer	12
33.00 DAKBEDEKKINGSWERK	13
33.22.0090 Reinigen bestaand werk.....	13
36.00 VOEGVULLINGEN.....	14
36.30.2010 Vloerdichtingskit.....	14
36.60.1022 Kunstrubber dilatatievoeg vullingsprofiel	14
46.00 SCHILDERWERK.....	15
46.22.1111 Bestaand staal wg, hechtlaag.....	15
46.22.1212-a. & 46.22.1242-a Bestaand staal oh, hechtlaag	15
46.22.1212-b & 46.22.1242-b Bestaand staal oh. hechtlaag	16
46.22.1242-c Bestaand staal oh. deklaag	16
46.22.1242-d Bestaand staal oh. deklaag.....	17
46.22.2412 Bestaand verzinkt staal oh. hechtlaag	17
46.24.2742 Bestaand beton oh. deklaag.....	18

Inleiding

Ter ondersteuning aan het bestek en tekeningen is deze fotorapportage samengesteld, zodat men buiten de opname op locatie een beeld kan vormen van het type gebrek welke tijdens inspectiewerk zijn waargenomen. Naast de foto's zijn er, wanneer mogelijk, hoeveelheden / omvang genoteerd.

Het rapport is gecategoriseerd per besteksonderdeel conform (Stabu Bouwbreed) welke correspondeert met het bijbehorende bestek voor Parkeergarage Haardstee.

De hoeveelheden genoemd in deze rapportage zijn ingeschatte hoeveelheden (circa) op basis van de inspectie. In deze rapportage worden niet alle besteksonderdelen, verduidelijkt met foto's.

10.00 STUT & SLOOPWERK

10.31.1000 Totaal sloopwerk



SCHUIFPOORT, METAAL

Toelichting:

Gehele metalen wanden inclusief schuifdeuren moeten worden gedemonteerd en afgevoerd.

Locaties: begane grond

Omvang: conform tekening B-BS-009.

10.32.1023-a Slopen niet-constructief zelfstandig onderdeel



GEVELELEMENTEN, BETON

Toelichting:

Prefab buitengevel betonelementen bevestigd middels boutverbindingen en stalen hoeken op de hoofd draagconstructie. Demonteren en afvoeren.

Conform tekening B-BS-009.

10.32.1023-b Slopen niet-constructief zelfstandig onderdeel



GEVELELEMENTEN, BETON

Toelichting:

De sectionaldeur moet in zijn geheel, inclusief sturingskast en bekabelingen worden gedemonteerd en afgevoerd.

Conform tekening B-BS-009.

10.32.1524 Opnemen straatwerk



BESTRATING, KLINKERS INCL. RANDOPSLUITING(EN)

Toelichting:

Het straatwerk dient her-straat te worden incl. aanvullen van het bestaande zandbed.

Omvang: conform tekening B-BS-008.

10.32.2520 Demonteren metaalconstructie



VERANKERINGEN, OUD

Toelichting: Verwijderen van oude bevestigingen/
gecorrodeerd staal

Omvang: algemeen

10.32.3023 Slopen kozijnen, ramen en deuren



Kozijnen met plexiglas

Toelichting:
Demonteren en afvoeren.

Omvang: conform tekening B-BS-009

10.32.3421 Slopen profilit beglazing



Profilit beglazing

Toelichting:

De Profilit beglazing dient te worden gedemonteerd en afgevoerd.

Omvang: Algemeen.

10.32.3621 Verwijderen voegvulling



VOEGVULLING

Toelichting:

De bestaande voegvulling in de dilataties van de betonvloer dienen te worden verwijderd ten behoeve van vervanging.

Omvang: Alle dilataties tussen betonnen kolommen en vloerbeëindiging aan zijde Haardstee tpv bovenste parkeerlaag.

10.32.5520-a Slopen leiding



HEMELWATERAFVOER, STAAL

Toelichting:

Bestaande stalen hemelwaterafvoeren inclusief bevestigingsbeugels demonteren en afvoeren ten behoeve van vervanging.

Omvang: 40 m1

15.00 TERREINVERHARDINGEN

15.25-1020 Herstraten straatsteenbestrating & 15.32.1226 Kantstroken, banden & geleiders.



**BESTRATING, KLINKERS INCL.
RANDOPSLUITING(EN)**

Toelichting:

Herstraten van de
klinkerbestrating, overeen-
komstig aangegeven locaties op
de bijbehorende tekening
inclusief aanvullen zandbed.

Omvang: Zoals volgt uit
tekeningen.

17.00 TERREININRICHTING

17.34.2110 Aanrijdbeveiliging



AANRIJDBEVEILIGING, THERMISCH VERZINKT

Toelichting:

Ernstig gecorrodeerde
aanrijdbeveiliging vervangen
voor nieuw.

Maten en afmetingen conform
bestaand, thermisch verzinkt.

Omvang: 5 stuks compleet
vervangen.

21.00 BETONWERK

21.22.0090 Verwijderen algvorming



OPPERVLAKTE, BETON

Algvorming

Toelichting:

Op diverse betonoppervlakten aangegeven op tekeningen B-BS-008 in de garage zit veel algvorming welke d.m.v. schoonspuiten moet worden gereinigd.

Omvang: algemeen

21.22.0091 Verwijderen graffiti



OPPERVLAKTE, BETON

Graffiti

Toelichting:

Op diverse betonoppervlakten aangegeven op tekeningen B-BS-008 in de garage zit graffiti welke d.m.v. schoonspuiten moet worden gereinigd.

Omvang: zoals aanwezig op de dag van de aanbesteding, met dien verstande dat al het graffiti verwijderd moet worden.

21.25.0101-a Reparatiemortel, (CC) cementgebonden



VLOER, BETON

Gemiddelde betonreparatie
Uitende in diverse
schadelocaties

Toelichting:
Diverse betonschades

Omvang: rekenen op 50m²
totaal.



22.00 METSELWERK

22.42.0101 Houten buitendeur



Voegvulling

Toelichting:

Voegvulling rondom prefab betonelementen vervangen

Omvang: Algemeen

30.00 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN

30.80.4350 buffer



Deur aanslag

Toelichting:

Deuraanslag vervangen

Omvang: 2 stuks

33.00 DAKBEDEKKINGSWERK

33.22.0090 Reinigen bestaand werk



Dakgoten

Toelichting:
Reinigen dakgoten

Omvang: algemeen

36.00 VOEGVULLINGEN

36.30.2010 Vloerdichtingskit



DILATATIE, NADEN

Toelichting:

In de betonvloer rondom de hoofddraagconstructie moet een nieuwe vloerdichtingskit worden aangebracht voorzien van rug vulling.

Omvang: overeenkomstig verwijderde voegvulling

36.60.1022 Kunstrubber dilatatievoeg vullingsprofiel



DILATATIE, BETONVLOER

Toelichting:

Nieuw aan te brengen Kunstrubber dilatatievoeg vullingsprofiel

Omvang: Algemeen in de dilatatie van de bovenste parkeerlaag

46.00 SCHILDERWERK

46.22.1111 Bestaand staal wg, hechtlaag



HEMELWATERAFVOEREN, METAAL

Toelichting:

De stalen hemelwaterafvoeren
voorzien van een nieuwe
conservering.

Omvang: Algemeen

46.22.1212-a. & 46.22.1242-a Bestaand staal oh, hechtlaag



ONDERGROND, METAAL

Toelichting:

De stalen verankeringen
ontroesten & voorzien van een
nieuwe conservering.

Omvang: algemeen

46.22.1212-b & 46.22.1242-b Bestaand staal oh. hechtlaag



ONDERGROND, STAAL

Toelichting:

De hoofdstaalconstructie van het dak inclusief de stalen goten (UNP) dient te worden gereinigd ten behoeve van nieuw aan te brengen conservering.

Omvang: algemeen

46.22.1242-c Bestaand staal oh. deklaag



ONDERGROND, STAAL

Toelichting:

De bestaande stalen toegangsdeuren moeten worden geschuurd, verbladders verwijderen en daar waar nodig ontroesten waarna voorzien van een nieuwe conservering.

Omvang: 2 stuks

46.22.1242-d Bestaand staal oh. deklaag



ONDERGROND, STAAL

Toelichting:

De conservering op de damwandprofielen dient te worden hersteld, alvorens een nieuwe laag wordt aangebracht

Omvang: Algemeen

46.22.2412 Bestaand verzinkt staal oh. hechtlaag



ONDERGROND, STAAL

Bijbehorende afwerklaag zie punt 46.22.2442

Toelichting:

De stalen (thermisch verzinkte) verankeringen aan de boven en onderzijde van de beton gevelelementen ontroesten & voorzien van een nieuwe conservering.

Omvang: algeheel

46.24.2742 Bestaand beton oh. deklaag



**ONDERGROND,
STEENACHTIG**

Toelichting:

De beton gevelelementen moeten daar waar nodig worden gerepareerd waarna voorzien van een nieuwe dekkende conservering.

Omvang: algemeen